



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 87/25

Идент. број предмета: 10-01-00087-25-0134

Дана: 25.06.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Марко Станимировић**, 21000 НОВИ САД, ул. Марије Бурсаћ 58/1/2, ЈМБГ 1505989910025, против извршног дужника **Вања Бачић**, РУМЕНКА, ул. Карађорђева 8, ЈМБГ 0408985307104, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
непокретности извршног дужника:

- грађевинско земљиште на катастарској парцели број 2021/14 КО Руменка, Данила Киша бб површине 472м² у својини извршног дужника у обиму дела 1/1.

Јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен од стране АКРИБИЈА Удружење судских вештака из Новог Сада, у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретности на дан израде стручног мишљења, износи 5.405.000,00 динара.

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **16.07.2025. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од **09 до 13 часова**. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

Датум уписа: 26.09.2024

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМЉЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-8969/2024 ДАНА 18.06.2024.ГОДИНЕ:НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРА ГРУЛИЋА У СРБОБРАНУ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:425-2024 ДАНА 18.06.2024.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ВАЊА БАЧИЋ (РИСТО), РУМЕНКА, КАРАЂОРЂЕВА 8, ЈМБГ: 0408985307104, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВРЗИ КЕЅ ДОО СУВОТИСА, СУБОТИЦА, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 2 ЛОКАЛ 15, МБ: 20989394, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О БЕСКАМАТНОЈ ПОЗАЈМИЦИ ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 18.06.2024.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО ЗАЈМОПРИМЦА, У ИЗНОСУ ОД 1.400.000,00 РСД (МИЛИОН ЧЕТРИСТО ХИЉАДА И 00/100 ДИНАРА), СА РОКОМ ВРАЋАЊА ЗАЈМА НАЈКАСНИЈЕ ДО 18.08.2024ГОДИНЕ, БЕЗ КАМАТЕ, А У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ ЗАЈМОПРИМЦА СА ИСПЛАТОМ ЗАЈМА ЗАЈМОДАВЦУ, ЗАЈМОДАВАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА СЕ НАПЛАТИ ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА, ТЕ У ТОМ СЛУЧАЈУ ПОВЕРИЛАЦ ИМА ПРАВО НА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПОЧЕВ ОД 19.08.2024.ГОДИНЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ЗАЈМОДАВЦА, И ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА О ЗАЈМУ И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА УГОВОРА О ЗАЈМУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА

Број: 2

Датум уписа: 26.09.2024

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМЉЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-8969/2024 ДАНА 18.06.2024.ГОДИНЕ: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРА ГРУЛИЋА У СРБОБРАНУ ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 425-2024 ДАНА 18.06.2024.ГОДИНЕ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ВАЊА БАЧИЋ (РИСТО), РУМЕНКА, КАРАЂОРЂЕВА 8, ЈМБГ: 0408985307104, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: BRZI KEŠ DOO SUBOTICA, СУБОТИЦА, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 2 ЛОКАЛ 15, МБ: 20989394, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О БЕСКАМАТНОЈ ПОЗАЈМИЦИ ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 18.06.2024.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО ЗАЈМОПРИМЦА, У ИЗНОСУ ОД 1.400.000,00 РСД (МИЛИОН ЧЕТРИСТО ХИЉАДА И 00/100 ДИНАРА), СА РОКОМ ВРАЋАЊА ЗАЈМА НАЈКАСНИЈЕ ДО 18.08.2024.ГОДИНЕ, БЕЗ КАМАТЕ, А У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ ЗАЈМОПРИМЦА СА ИСПЛАТОМ ЗАЈМА ЗАЈМОДАВЦУ, ЗАЈМОДАВАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА СЕ НАПЛАТИ ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА, ТЕ У ТОМ СЛУЧАЈУ ПОВЕРИЛАЦ ИМА ПРАВО НА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПОЧЕВ ОД 19.08.2024.ГОДИНЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ЗАЈМОДАВЦА, И ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА О ЗАЈМУ И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА УГОВОРА О ЗАЈМУ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА

Број: 3

Датум уписа: 02.12.2024

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 18.06.2024.ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-8997/2024 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ О ЗАСНИВАЊУ ЈЕДНОСТРАНЕ ХИПОТЕКЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДАНИЈЕЛА МЕЂЕДОВИЋ ИЗ ИРИГА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 480-2024 ОД 17.06.2024.ГОДИНЕ И ПРИМЉЕНО ДАНА 19.06.2024.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-12-226-9075/2024 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЉАЊУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКЕ ИСПРАВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ О ЗАСНИВАЊУ ЈЕДНОСТРАНЕ ХИПОТЕКЕ БРОЈ ОПУ: 480-2024 ОД 17.06.2024.ГОДИНЕ САСТАВЉЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНИЈЕЛЕ МЕЂЕДОВИЋ ИЗ ИРИГА БРОЈ ОПУ: 480-2024 ОД 18.06.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА МАРКА (МИРЈАНА) СТАНИМИРОВИЋА, НОВИ САД, МАРИЈЕ БУРСАЋ 58/1/2 (ЈМБГ: 1505989910025); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ВАЊА (РИСТО) БАЧИЋ, РУМЕНКА, КАРАЂОРЂЕВА 8 (ЈМБГ: 0408985307104); ИЗНОС ЗАЈМА: ЗАЈМОДАВАЦ ЈЕ ПРЕДАО У СВОЈИНУ ЗАЈМОПРИМЦУ, НА БЕСКАМАТНИ ЗАЈАМ, ИЗНОС ОД 1.163.000,00 ДИНАРА (ЈЕДАНМИЛИОНСТОШЕЗДЕСЕТТРИХИЉАДЕ И 00/100 ДИНАРА). ЗАЈМОПРИМАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА УКУПАН ПОЗАЈМЉЕНИ ИЗНОС ЗАЈМА У ИЗНОС ОД 1.163.000,00 ДИНАРА ВРАТИ ЗАЈМОДАВЦУ ИСПЛАТОМ У 6 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА И ТО: I РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.07.2024.ГОДИНЕ; II РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.08.2024.ГОДИНЕ; III РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.09.2024.ГОДИНЕ; IV РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.10.2024.ГОДИНЕ; V РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.11.2024.ГОДИНЕ И VI РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.12.2024.ГОДИНЕ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА ЗАЈМОПРИМАЦ МОЖЕ ВРАТИТИ ЗАЈАМ ЗАЈМОДАВЦУ И ПРЕ РОКА ОДРЕЂЕНОГ ЗА ВРАЋАЊЕ ЗАЈМА. У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ У ПЛАЋАЊУ, ЗАЈМОПРИМАЦ ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА, ПОРЕД ГЛАВНОГ ДУГА, ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ И ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПАДАЊА У ДОЦЊУ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, А КОЈА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ИЗНОС НЕПЛАЋЕНОГ ДЕЛА ДУГА; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ЗАЈМУ ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНИЈЕЛЕ МЕЂЕДОВИЋ ИЗ ИРИГА БРОЈ УОП-I: 1195/2024 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.06.2024.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИЦА-ЗАЈМОДАВЦА И ДУЖНИКА-ЗАЈМОПРИМЦА: ВАЊА БАЧИЋ, РУМЕНКА, КАРАЂОРЂЕВА 8 (ЈМБГ: 0408985307104) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

Број: 4

Датум уписа: 02.12.2024

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 18.06.2024.ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-8997/2024 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ О ЗАСНИВАЊУ ЈЕДНОСТРАНЕ ХИПОТЕКЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДАНИЈЕЛА МЕЂЕДОВИЋ ИЗ ИРИГА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 480-2024 ОД 17.06.2024.ГОДИНЕ И ПРИМЉЕНО ДАНА 19.06.2024.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-12-226-9075/2024 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЉАЊУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКЕ ИСПРАВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ О ЗАСНИВАЊУ ЈЕДНОСТРАНЕ ХИПОТЕКЕ БРОЈ ОПУ: 480-2024 ОД 17.06.2024.ГОДИНЕ САСТАВЉЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНИЈЕЛЕ МЕЂЕДОВИЋ ИЗ ИРИГА БРОЈ ОПУ: 480-2024 ОД 18.06.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА МАРКА (МИРЈАНА) СТАНИМИРОВИЋА, НОВИ САД, МАРИЈЕ БУРСАЋ 58/1/2 (ЈМБГ: 1505989910025); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ВАЊА (РИСТО) БАЧИЋ, РУМЕНКА, КАРАЂОРЂЕВА 8 (ЈМБГ: 0408985307104); ИЗНОС ЗАЈМА: ЗАЈМОДАВАЦ ЈЕ ПРЕДАО У СВОЈИНУ ЗАЈМОПРИМЦУ, НА БЕСКАМАТНИ ЗАЈАМ, ИЗНОС ОД 1.163.000,00 ДИНАРА (ЈЕДАНМИЛИОНСТОШЕЗДЕСЕТТРИХИЉАДЕ И 00/100 ДИНАРА). ЗАЈМОПРИМАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА УКУПАН ПОЗАЈМЉЕНИ ИЗНОС ЗАЈМА У ИЗНОС ОД 1.163.000,00 ДИНАРА ВРАТИ ЗАЈМОДАВЦУ ИСПЛАТОМ У 6 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА И ТО: I РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.07.2024.ГОДИНЕ; II РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.08.2024.ГОДИНЕ; III РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.09.2024.ГОДИНЕ; IV РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.10.2024.ГОДИНЕ; V РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.11.2024.ГОДИНЕ И VI РАТА У ИЗНОСУ ОД 193.833,00 ДИНАРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 17.12.2024.ГОДИНЕ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА ЗАЈМОПРИМАЦ МОЖЕ ВРАТИТИ ЗАЈАМ ЗАЈМОДАВЦУ И ПРЕ РОКА ОДРЕЂЕНОГ ЗА ВРАЋАЊЕ ЗАЈМА. У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ У ПЛАЋАЊУ, ЗАЈМОПРИМАЦ ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА, ПОРЕД ГЛАВНОГ ДУГА, ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ И ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПАДАЊА У ДОЦЊУ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, А КОЈА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ИЗНОС НЕПЛАЋЕНОГ ДЕЛА ДУГА; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ЗАЈМУ ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДАНИЈЕЛЕ МЕЂЕДОВИЋ ИЗ ИРИГА БРОЈ УОП-I: 1195/2024 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.06.2024.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ЗАЈМОДАВЦА И ДУЖНИКА-ЗАЈМОПРИМЦА: ВАЊА БАЧИЋ, РУМЕНКА, КАРАЂОРЂЕВА 8 (ЈМБГ: 0408985307104) И СВЕ У СΚЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

Број: 5

Датум уписа: 10.04.2025

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-226-2971/2025 ДАНА 07.02.2025.ГОДИНЕ: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ПОСТОЈАЊУ ЗАКЉУЧКА ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ИИ 87/25 ДАНА 07.02.2025. ГОДИНЕ, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: МАРКО СТАНИМИРОВИЋ, НОВИ САД, МАРИЈЕ БУРСАЋ 58/1/2, ЈМБГ: 1505989910025, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: ВАЊА БАЧИЋ, РУМЕНКА, КАРАЂОРЂЕВА 8, ЈМБГ: 0408985307104, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ 233/2025 ДАНА 28.01.2025. ГОДИНЕ, И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

Број: 6

Датум уписа: 15.04.2025

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-226-9225/2025: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-13-226-9225/2025 није коначна Упис осталих терета

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у ЛН.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИ 87/25 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на

првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 03.07.2025. године у 10:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

